

LA
GRANDE
MOTTE

PROJET
VILLE
PORT



Conseil d'Administration UVPO
Jeudi 16 Février 2023



LE PROJET VILLE PORT : UN PROJET 4 EN 1

- 700 anneaux aménagés pour 400 anneaux créés = 3^{ème} port d'Occitanie
- Exploitation du port modernisée et sécurisée : déplacement/agrandissement aire de carénage, station d'avitaillement, rallongement des darses, Smartbornes, renforcement digues existantes ...
- Halle nautique de 16 000 m2 SDP
- Pôle nautique (YCGM, école de voile, Centre d'entraînement méditerranéen) de 2000 m2 SDP

Economie nautique

Besoins
sociétaux

- 27 ha ré-aménagés dont moins de 10% d'artificialisation nette (2,5 ha) et 60 000 m2 sdp créés
- 6 emplois sur 10 à LGM = habitant hors LGM
- 480 logements dont 1 sur 2 à prix maîtrisé (locatif aidé classique et spécifique, accession sociale), 70% de grands logements
- 2 ha redonnés aux modes doux
- Stationnement mutualisé plaisanciers/visiteurs

- Filière touristique et événementielle (Salon international du Multicoque, ...)
- 1100 emplois générés (dont 500 pendant la chantier)
- 103 M€HT d'investissements (hors frais financiers) dont 87,4 M€HT de travaux/honoraires techniques (port, halle et pôle nautiques, aménagements urbains)
- + 80 M€HT de travaux/honoraires engagés sur la construction des logts
=> 1 M€ de subvention pour 3,5 M€ d'investissement

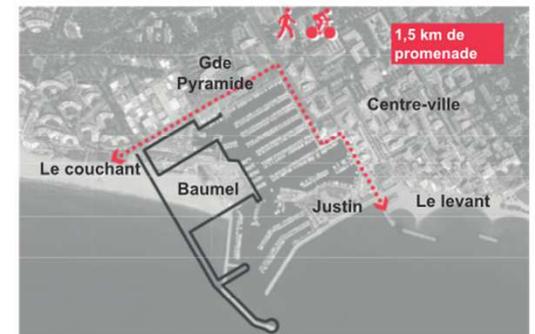
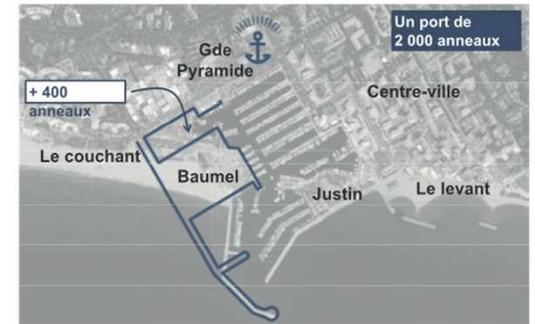
Retombées
économiques et fiscales

Sobriété
environnementale

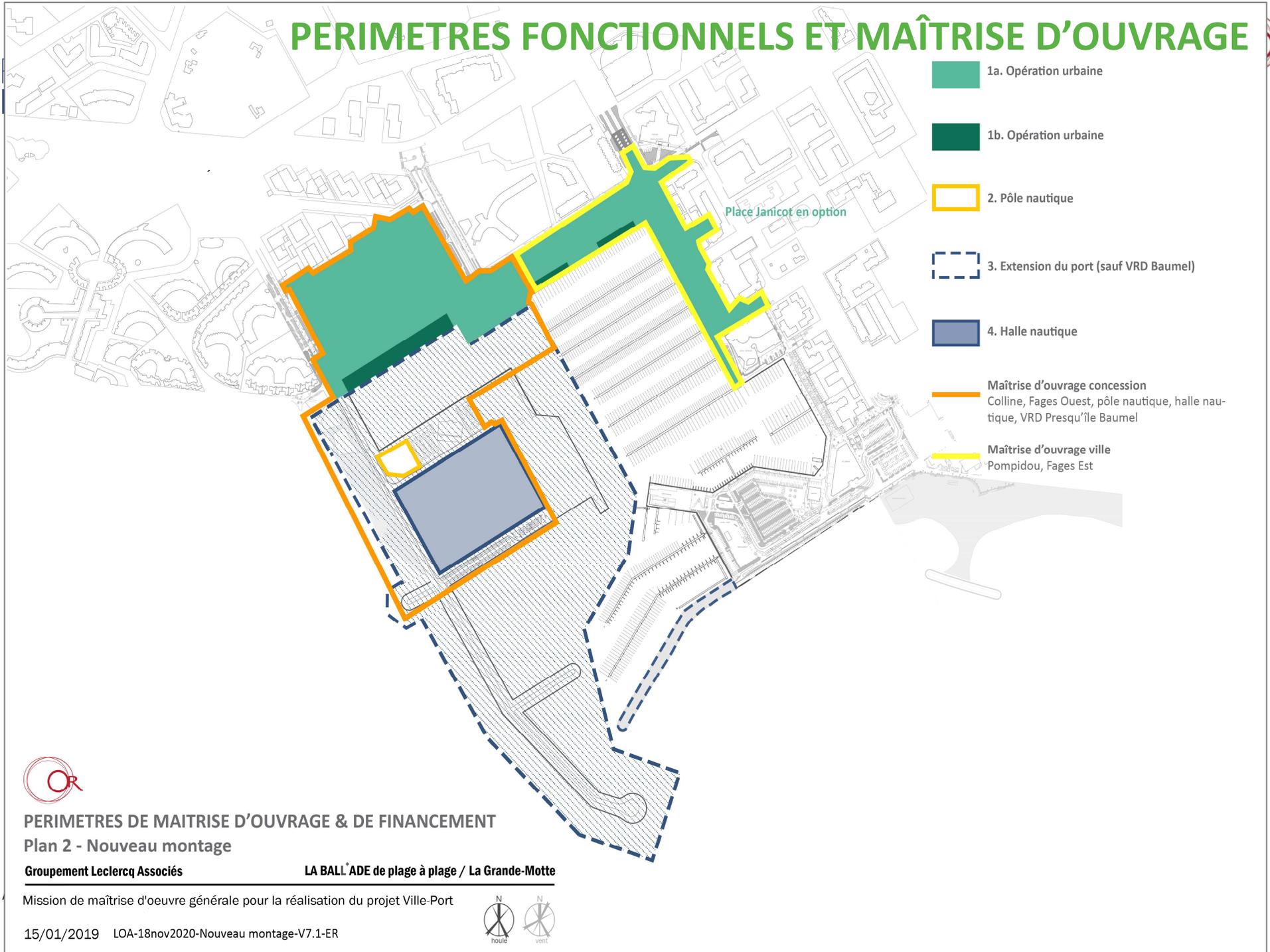
- 100% du projet desservi par une boucle de thalassothérapie
- Réversibilité de la halle nautique
- 1,3 ha désimperméabilisés, conception bioclimatique des logements
- Non aggravation des risques érosion/submersion et réduction de la vulnérabilité du secteur colline/risque de submersion

La Grande Motte_ projet Ville-Port

Juillet 2022



PERIMETRES FONCTIONNELS ET MAÎTRISE D'OUVRAGE



PERIMETRES DE MAITRISE D'OUVRAGE & DE FINANCEMENT

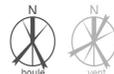
Plan 2 - Nouveau montage

Groupement Leclercq Associés

LA BALLADE de plage à plage / La Grande-Motte

Mission de maîtrise d'oeuvre générale pour la réalisation du projet Ville-Port

15/01/2019 LOA-18nov2020-Nouveau montage-V7.1-ER



- **2022-2023:** Procédures réglementaires en cours
- **2023:** Enquête publique
- **2023:** Déclaration de projet mise en compatibilité PLU + transfert de gestion
- **2022-2024:** TVX Phase 1 (Pompidou)
- **2024:** Démarrage travaux portuaires
- **2025:** Livraison nouvelle digue
- **2026:** Livraison bassin sud
- **2027:** Livraison bassin nord et halle
- **2028:** Début constructions Colline













Les espaces publics : Quai Fages



Les espaces publics : Quai Fages



Galleries : continuité du
Quai Pompidou

Un nouvel adressage sur
le port



Règle du jeu N° 1 : La composition d'un îlot



La montée vers les cœurs d'îlots



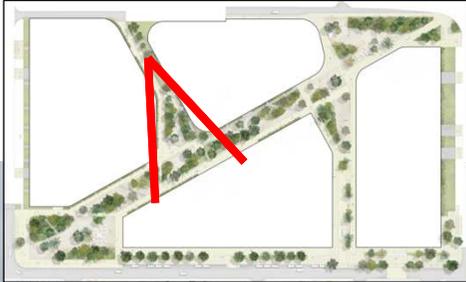
La continuité des
jardins de la diagonale
aux cœurs d'îlots

Les espaces publics : Venelle résidentielle



Les maisons de plages

Une venelle résidentielle de 12m de large



PROJET VILLE PORT



Merci de votre attention

